

Energieausweis Anforderungen

Wann wird laut geltendem Baurecht der Tiroler Bauordnung 2022 ein Energieausweis benötigt und welche Anforderungen sind einzuhalten? Ein Überblick.
Für die Beurteilung der individuellen Gebäudesituation empfehlen wir den direkten Kontakt mit der Baubehörde.

Gebäudetyp	Anforderungen	Bilanzgrenze	Nachweis über	Upload Energieausweis Datenbank
 Zu- und Umbau < 50 m ² NGF	× U-Werte lt. OIB-Tabelle (~24 %)	Neue Bauteile	× Tool U-Wert-Berechnung × Baueingabebformular	Nein
 Zu- und Umbau > 50 m ² NGF	× U-Werte lt. OIB-Tabelle (neue Bauteile) × Energiekennzahlen: größere Renovierung	Zumindest über neuen Teil	Energieausweis mit: × Uploadprotokoll Prüfergebnis Baubehörde × Uploadprotokoll TBV §34 (2) für Wohngebäude (Alternativer Tiroler Nachweisweg)	Ja
 Neubau < 50 m ² NGF (freistehend)	× U-Werte lt. OIB-Tabelle (~24 %) × Hocheffizientes alternatives Heizsystem	Gesamtgebäude	× Tool U-Wertberechnung × Baueingabebformular	Nein
 Neubau > 50 m ² NGF	× U-Werte lt. OIB-Tabelle × Energiekennzahlen: Neubau × Hocheffizientes alternatives Heizsystem × Sommerlicher Wärmeschutz × Solargebot: Ab 2027: öffentliche Gebäude und N-WG > 250 m² Ab 2030: Wohngebäude und überdachte Parkplätze	Gesamtgebäude	Energieausweis mit: × Uploadprotokoll Prüfergebnis Baubehörde × Uploadprotokoll TBV §34 (2) für Wohngebäude (Alternativer Tiroler Nachweisweg)	Ja
 Größere Renovierung > 25 % Gebäudehülle und Kosten > 25 % Gebäudewert	× Energiekennzahlen: größere Renovierung × Alternativenprüfung × Sommerlicher Wärmeschutz × Solargebot: Ab 2028: Nicht-Wohngebäude > 500 m²	Gesamtgebäude	Energieausweis mit: × Uploadprotokoll Prüfergebnis Baubehörde × Uploadprotokoll TBV §34 (2) für Wohngebäude (Alternativer Tiroler Nachweisweg)	Ja
 Umfassende Renovierung in mehreren Stufen	× Energiekennzahlen: größere Renovierung × Hocheffizientes alternatives Heizsystem × Sommerlicher Wärmeschutz × Ggf. Solargebot (N-WG, öffentliche Gebäude)	Gesamtgebäude	× Renovierungspass	Ja Energieausweis für Bestandsgebäude und Renovierungspass (PDF)
 Bauteil-Renovierung < 25 % Gebäudehülle der Kosten < 25 % Gebäudewert	× U-Werte lt. OIB-Tabelle (~24 %) oder Sanierungskonzept / Renovierungspass	Renovierte Bauteile oder Gesamtgebäude	× Tool U-Wert-Berechnung oder Energieausweis / Renovierungspass	Ggf. ja Energieausweis für Bestandsgebäude und Sanierungskonzept / Renovierungspass (PDF)
 Sonstige konditionierte Gebäude (Kategorie 13)	× U-Werte lt. OIB-Tabelle (~24 %) / bei Beheizung: < 16 °C → U-Werte × Hocheffizientes alternatives Heizsystem (Neubau) / Alternativenprüfung (größere Renovierung) × Solargebot: Ab 2027: Neubau: > 250 m² NGF Ab 2028: (größere) Renovierung: > 500 m² NGF	Gesamtgebäude / Nutzungszone	Energieausweis mit: × Uploadprotokoll Prüfergebnis Baubehörde	Ja
 Bestandsgebäude / (Denkmal-) Schutz / Aushangpflicht	× Ggf. Solargebot öffentliche Gebäude	Wohnung, Nutzungszone oder Gesamtgebäude	Energieausweis-Vorlagepflicht: × Verkauf, Vermietung und Verpachtung × Verlängerung von Miet- und Pachtverträgen Energieausweis-Aushangpflicht: × Öffentliche Gebäude × Nicht-Wohngebäude	Ja